

FICHA TÉCNICA

CONDOMÍNIO	Reserva Santa Inês
TIPOLOGIA	Casa térrea
ÁREA DO TERRENO	250 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA	112,30 m ²

MEMORIAL DESCRITIVO

Residência unifamiliar térrea com área construída aproximada de 112,30 m², composta por ambientes integrados, área gourmet, piscina e garagem para dois veículos.

AMBIENTES

- Sala de estar
- Sala de jantar integrada
- Cozinha gourmet com ilha
- 01 suíte master com closet
- 02 quartos
- 01 banheiro social
- 01 lavabo
- Área de serviço
- Circulação interna
- Garagem para 02 veículos
- Área externa com piscina

ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

FUNDAÇÃO

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural.

ESTRUTURA

Estrutura em concreto armado conforme normas técnicas vigentes.

ALVENARIA

Paredes em blocos cerâmicos ou de concreto.

COBERTURA

Estrutura metálica ou madeira tratada com telhas termoacústicas ou cerâmicas.

FORRO

Forro em gesso acartonado ou laje rebocada.

REVESTIMENTOS

Porcelanato nas áreas sociais e piso adequado nos dormitórios.

ESQUADRIAS

Esquadrias em alumínio preto e vidro temperado.

PINTURA

Pintura acrílica premium interna e externa.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Infraestrutura completa conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Execução conforme normas técnicas e projetos complementares.

ÁREA GOURMET

Bancada em pedra natural ou industrializada, ilha central e integração com área externa.

PISCINA

Piscina com revestimento adequado e preparação hidráulica completa.

GARAGEM

Garagem coberta para 02 veículos.

INVESTIMENTO

Valor exclusivo na planta: R\$ 950 mil

Valor na entrega: R\$ 1.150.000,00